



LÜGANUSE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kiviõli

02. november 2022 nr 625

Ehitusloa andmine

Evecon Kinnistud OÜ (registrikood 10340168) ja Valdur Viiklepp on Saka Era volituse alusel esitanud 20.09.2022 Lügänuše Vallavalitsusele ehitusloa taotluse nr 2211271/27995 v01 Lügänuše vallas Varja külas Aasa kinnistule (kinnistusregistriosa nr 2709108, katastritunnus 43701:004:0168, maakasutuse sihtotstarve maatulundusmaa 100%) ja Aru kinnistule (kinnistusregistriosa nr 2709308, katastritunnus 43701:004:0176, maakasutuse sihtotstarve maatulundusmaa 100%) 100 MW võimsusega päikeseelektrijaama (EHR 291665078) rajamiseks. Koos ehitusloa taotlusega on esitatud ehitusprojekt „Aru 100MW päikeseelektrijaam“, töö nr 195, Terranaut OÜ, 20.09.2022. Lügänuše Vallavalitsus on 04.08.2022 korraldusega nr 447 andnud projekteerimistingimused nr 2211802/05216.

Ehitusseadustiku (EhS) § 42 lõike 1 kohaselt antakse ehitusluba, kui esitatud ehitusprojekt vastab õigusaktides sätestatud nõuetele, eelkõige detailplaneeringule või projekteerimistingimustele ning ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele. Esitatud ehitusprojekt vastab projekteerimistingimustele, ehitisele ja ehitamisele ning ehitusloa taotlemisel ehitusprojektile esitatavatele nõuetele. Lügänuše Vallavalitsuse 04.08.2022 korraldusega nr 447 on antud päikesepargi projekteerimistingimused nr 2211802/05216.

Vastavalt EhS § 42 lõike 7 punktile 1 esitab pädev asutus ehitusloa eelnõu vajaduse korral kooskõlastamiseks asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud ehitusloa taotluse esemega ja punkti 2 kohaselt arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitis või ehitamine puudutada. Aru ja Aasa kinnistutel asub D kategooria T210 Kohtla-Nõmme LKS - Aseri LKS gaasitorustiku kaitsevöönd, maaparandussüsteemi ÜHISJÕUD 2 maa-ala. Maaparandussüsteemi eesvoolu veekaitsevöönd, Varbe peakraavi veekaitse- ja ehituskeeluvöönd ning ranna või kalda piiranguvöönd. Kinnistutel asuvad geodeetiliste märkide, Kohtlasoo 70195 ja Kohtlasoo 70196 kaitsevööndid.

Lügänuše Vallavalitsus esitas ehitusloa eelnõu kooskõlastamiseks Maa-ametile, Elering AS-le, Põllumajandus- ja Toiduameti Viru esindusele. Maa-amet on ehitusloa eelnõu tingimuslikult kooskõlastanud 11.10.2022, Elering AS on tingimuslikult kooskõlastanud 13.10.2022 kirjaga nr 12-9/2022/575 menetluses nr 325336. Põllumajandus- ja Toiduameti Viru esindus ei ole määratud tähtjaks, 14.10.2022, ehitusloa eelnõu kooskõlastanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist.

EhS § 42 lõike 9 kohaselt kui arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul ehitusloa eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

Tulenevalt EhS § 42 lõikest 2 otsustab pädev asutus keskkonnamõju hindamise vajaduse. Keskkonnamõju hinnatakse kui kavandataval tegevusel on eeldatavalt oluline keskkonnamõju. Päikesepargi rajamine ei ole olulise keskkonnamõjuga tegevus keskkonnamõju hindamise ja keskkonnamõjuhindamissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lg 1 mõistes ja puudub vajadus keskkonnamõju eelhindangu andmiseks, kuna kavandatud tegevus jääb väljapoole KeHJS § 6 lõike 2¹ reguleerimisala ning lõike 4 alusel kehtestatud määruse reguleerimisala.

Arvestades eeltoodud asjaolusid ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §

30 lõike 1 punkti 4, ehitusseadustiku § 39 lõike 1, Lüganuse Vallavolikogu 07.06.2018 otsuse nr 78 “Ülesannete täitmise delegeerimine” punkti 5, lähtudes ehitusseadustiku § 42 lõikest 1, lõikest 2, lõikest 9, KeHJS § 6 lõikest 2³, esitatud ehitusloa taotlusest, Lüganuse Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e:

1. Anda ehitusluba Aru päikeseelektrijaama rajamiseks Lüganuse vallas Varja külas Aru ja Aasa kinnistutele vastavalt ehitusprojektile töö nr 195, Terranaut OÜ, 20.09.2022.
2. Jätta keskkonnamõju eelhindang andmata ja keskkonnamõju hindamine algatamata kuna kavandatud tegevus jääb väljapoole KeHJS § 6 lõike 2¹ reguleerimisala ja § 6 lõike 4 alusel kehtestatud määruse reguleerimisala.
3. Arvestada ehitusloa eelnõu kooskõlastamisel esitatud tingimustega ja kanda tingimused ehitusloale.
4. Ehitusloa taotlenud isik on kohustatud esitama Lüganuse Vallavalitsusele vähemalt kolm päeva enne ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.
5. Korraldus ja ehitusluba teha teatavaks Evecon Kinnistud OÜ-le e-posti aadressil: aivar@tt.ee ja Valdur Viiklepp’ale e-posti aadressil: viiklepp@gmail.com.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
7. Käesoleva korralduse peale võib esitada Lüganuse Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule, Jõhvi kohtumajas Kooli 2a, 41532 Jõhvi, halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse jõustumisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Marja-Liisa Veiser
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Tiina Urban
vallasekretär